



## Editorias

CAPA  
Habitação&Mercado

## Habitação & Mercado > Capa

Letra

ANO 116 Nº 1 - PORTO ALEGRE, SEXTA-FEIRA, 1 DE OUTUBRO DE 2010

### Procura por imóveis supera a oferta no RS



CARÊNCIA: em falta, prédios industriais e comerciais transformaram-se em ótimas opções para investidores  
Crédito: João Pedro Nicolodi / Especial / CP

Por Roberto Tavares e Thaís Bretanha

O mercado imobiliário gaúcho ainda não quantificou a quantas anda a procura por imóveis comerciais, principalmente para a indústria e para grandes magazines, mas o que já se sente, segundo o vice-presidente da área de comercialização do Sindicato da Habitação - Secovi/RS, Gilberto Cabeda, é um aumento expressivo na procura, principalmente junto a construtoras e investidores proprietários, que estão vendendo ou alugando imóveis destinados a fins comerciais ou industriais antes mesmo da

conclusão das obras.

Em São Paulo, segundo declarações da diretora de serviços corporativos da Herzog Imóveis Comerciais e Industriais, Simone Santos, a expectativa é que aconteça um incremento de 489 mil metros quadrados de construções destinadas a novos empreendimentos industriais, num raio de 100 quilômetros da capital paulista, um crescimento de 24,30% do estoque.

"No Rio Grande Sul, não temos isto ainda quantificado, mas temos informações de aumento de procura. Eu mesmo recebi solicitação de empresa interessada em instalar um fábrica de baterias e outra de um empresa atacadista. Ambas queriam imóveis grandes na periferia de Porto Alegre, ou na região Metropolitana, em municípios como Canoas, Esteio e Nova Santa Rita", enfatiza Cabeda. Mesmo assim, ele é reservado ao falar do crescimento. A expressão boom imobiliário só é aceita quanto se trata de imóveis para pessoas de baixa renda. "Aí, sim", diz o empresário, "vemos um volume de construção que eu não via desde o fim do BNH, em 1979".

A pressão exercida pelo aquecimento na economia é confirmada por Cabeda. "Em conversa com empresários da construção civil, ficamos sabendo que já há falta de mão de obra e de materiais de construção, existindo, inclusive, empresas construtoras que estão fazendo reserva de materiais para daqui há um ano ou mais", esclarece. "O certo é que o mercado está aquecido e que imóveis comerciais são uma ótima opção para investidores, pois empresas de fora do país e mesmo de outros centros estão à procura, consultando as imobiliárias gaúchas", conclui o vice-presidente da área de comercialização do Secovi/RS.



Cidades   
Arte & Agenda

Habitação & Mercado  
CORREIO DO POVO

#### Últimas notícias

- 16:23 > Monumenta deve entregar mais um trecho da Praç...
- 16:00 > Voo transporta pinguins do Rio de Janeiro para...
- 15:52 > Receita libera amanhã 5º lote de restituições ...
- 15:43 > Equipe de Lugo descarta hipótese de afastament...
- 15:15 > CNI eleva projeção do PIB 2010 para 7,5%

rfi português

#### Notícias mais lidas

- 1 > Bancários ampliam adesão à greve e tentam derr...
- 2 > Funcionários da Dana Albarus paralisam as ativ...
- 3 > Meteorologia alerta para formação de ciclone e...
- 4 > Apostador do RS ganha mais de R\$ 119 milhões d...
- 5 > Donos de clínica de Passo Fundo podem ser indi...

TAGS