

folha.com classificados

imóveis



SEÇÕES
VEÍCULOS
EMPREGOS
NEGÓCIOS

BUSCAR Oferta Notícia Código

Para anunciar, ligue (11) 3224-4000 ou [CLIQUE AQUI](#)

[ACESSE SUA CONTA](#)
[FAÇA SEU CADASTRO](#)

Maiores | Menores Link

[Acompanhe Folha Imóveis no Twitter](#)

16/08/2011 - 07h45

Novos empreendimentos vão estabilizar preço das locações comerciais em SP

CARLOS ARTHUR FRANÇA
DE SÃO PAULO

6 pessoas recomendam isso.

Os lançamentos previstos em Alphaville (bairro de Barueri, na Grande São Paulo) e na Chácara Santo Antônio (zona oeste) para os próximos dois anos devem, se não reduzir, pelo menos estabilizar o preço das locações comerciais na capital paulista.

A avaliação é da diretora da imobiliária Herzog, Simone Santos, com base em levantamento produzido pela própria empresa.

Nos próximos dois anos, o estoque de escritórios comerciais na cidade de São Paulo aumentará para 500 mil metros quadrados, diz a pesquisa. Atualmente, o valor é de 350 mil metros quadrados --30% menor.

Os dois bairros que terão o maior número de lançamentos de escritórios são justamente os que possuem o menor preço. Em Alphaville, o valor médio do aluguel por metro quadrado varia entre R\$ 60 e R\$ 90. Na Chácara Santo Antônio, os preços vão de R\$ 65 a R\$ 85.

A maior parte desses novos edifícios comerciais, segundo a diretora, será de prédios de maiores recursos tecnológicos e vagas na garagem --em falta no mercado paulistano, que registrou uma subida de 17% no preço médio desse tipo de locação nos últimos doze meses.

"Metade do estoque de prédios comerciais de hoje mal possui ar condicionado. A valorização ocorre principalmente pela falta de prédios nobres", explica. Para ela, um preço mais justo seria alcançado se 10% dos empreendimentos comerciais estivessem vagos. Hoje, a ociosidade é de 2%.

"Agora, quando um contrato de relocação vence, as empresas sofrem com a valorização do mercado e não têm para onde escapar."

A tendência para os próximos anos, diz Santos, é que as empresas que precisem de espaços maiores flexibilizem a sua estrutura. "A área nobre poderá ficar na avenida Faria Lima, e áreas de maior volume de pessoal poderão mudar para esses eixos novos e mais distantes."

PUBLICIDADE

BREVE LANÇAMENTO MORUMBI
Você já escolheu o seu espaço.
Agora escolha seu lugar.

PUBLICIDADE

IDEAL E COMPLETO:
MUITA LUZ,
RUAS ARBORIZADAS,
LAZER, MODERNIDADE
E SIMPLICIDADE.

LIVRARIA DA FOLHA



A VAGA É SUA
John Kador