

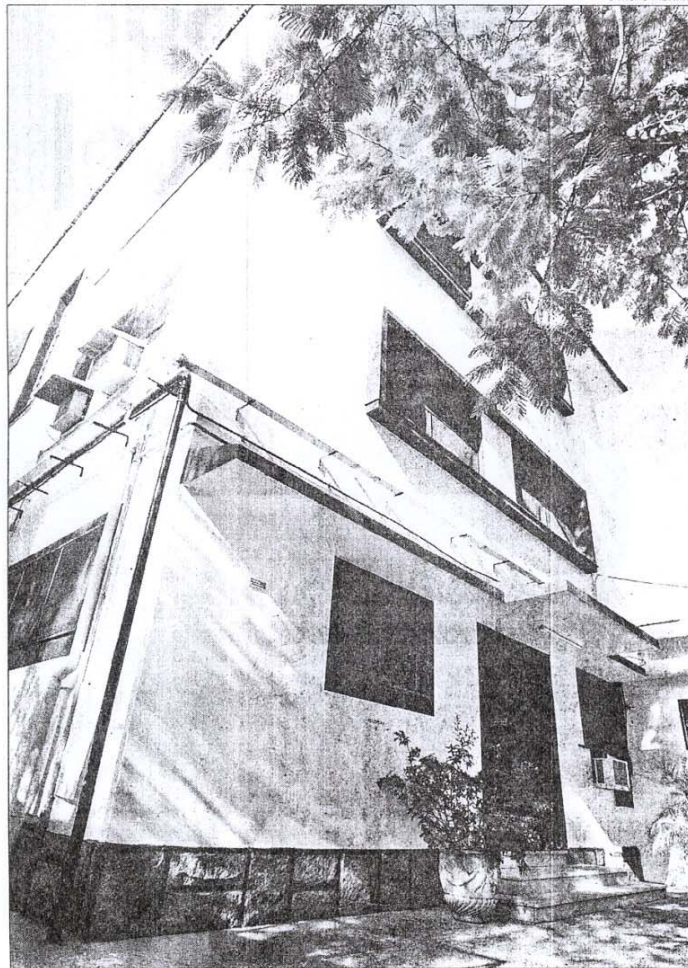
PELOS QUATRO CANTOS

Prédio comercial vai virar casa

Na Gávea, imóvel projetado para ser laboratório será transformado em moradia

CONSTRUÍDA

em meados dos anos 40, para ser um laboratório, a casa tem três andares, além de subsolo



A transformação de casas em empreendimentos comerciais já entrou na rotina do Rio de Janeiro, principalmente em bairros da Zona Sul. O contrário disso, entretanto, é fato tão raro que merece tratamento especial. É o caso do número 82 da Rua Adolfo Lutz, na Gávea. Construído em meados dos anos 40 para abrigar um laboratório farmacêutico, que foi desativado há três anos, o imóvel vai precisar mudar de utilidade agora. É que a legislação não permite mais comércio por ali. Sequer escritórios de arquitetura ou advocacia.

Ou seja, a construção de três andares, que ainda conta com um subsolo (que tem ao todo 1.100 metros quadrados, com direito a elevador) só se viabiliza como residência unifamiliar. Por conta disso, a empresa encarregada da venda, a Herzog Imóveis, fez uma consulta ao arquiteto Henock de Almeida — o mesmo que assina o memorial a Getúlio Vargas, no Catete — sobre a possibilidade de adaptação.

— Para mim, faltam duas coisas na casa: área de lazer, que é o que diferencia uma casa de um apartamento, e uma estética residencial. No resto, se fosse um médico, diria que a saúde da construção está ótima — brinca Henock, acrescentando que a área em que fica a casa é muito charmosa.

E, para resolver os dois problemas, o arquiteto propõe que o terceiro andar da casa se transforme em uma área de lazer com piscina, sauna, bar, sala de ginástica e tudo mais que caiba em 300 metros quadrados. Já o subsolo, ele sugere que seja usado como área de serviço e adega. Para finalizar, uma reforma na fachada.

— Sabemos que esse é um imóvel especial. Que quem pensar em comprá-lo vai ter de fazer as contas de quanto gastará na adaptação — acentua Carlos Valmer, representante da Herzog Imóveis, no Rio de Janeiro, informando que o preço do imóvel está em torno de R\$ 2,8 milhões. — É só um número para começarmos a conversar.