

Mercado imobiliário de imóveis industriais retomam valorização pré-crise

A constatação é da Herzog Imóveis Industriais e Comerciais, cuja retomada do setor pode ser identificada pela retomada do valor pedido por do m² de aluguel nos grandes pólos de São Paulo

Em muitos setores, a crise mundial ainda reflete no cotidiano dos negócios, entretanto, no segmento de imóveis industriais, o déficit financeiro de 2008 deu lugar à retomada de valorização do segmento, que volta a ser destaque no mercado brasileiro. Hoje em dia, o preço pedido do m² para aluguel em Alphaville, uma das áreas mais valorizadas da capital, gira em torno de R\$25 e R\$26 para galpões de padrão internacional, o que se difere do conturbado ano de 2008, em que o preço pedido era entre R\$20 e R\$22. Um ano antes da quebra do Lehman Brothers, ocorreu no Brasil um “boom imobiliário”, considerado crucial para a consolidação do setor, uma vez que os preços pedidos de imóveis chegaram a atingir picos entre R\$25 e R\$27 o m².



Uma prova da consolidação do segmento imobiliário industrial é que há 3 anos, o preço do m² em Alphaville pedido era em torno de R\$16 a R\$18, bem abaixo do que vale atualmente.

De acordo com Eduardo Herzog, presidente da Herzog Imóveis Industriais e Comerciais, o final da crise no segmento pode ser comprovada pela valorização dos preços. “Hoje, podemos visualizar na beira da Rodovia Castelo Branco, um condomínio industrial recém entregue ao mercado com mais de 20 mil m² de área construída, e módulos de 1.200m², cujo preço pedido retornou aos patamares de R\$25 e R\$26 reais, o que comprova a retomada da valorização dos preços de galpões industriais na cidade de São Paulo, afirma.