



Policamp abre inscrições para vestibular

A Policamp de Campinas abriu inscrições para o vestibular 2011 até 20 de outubro no site www.policamp.edu.br e até o dia 22 na faculdade. O vestibular será dia 24 de, às 9h30. A Policamp fica na Rua Luis Otavio, 1.281, Fazenda Santa Cândida. Mais informações pelo telefone 3756 2300.



Boutique de carros será aberta dia 28

Foi remarcada para 28 de setembro a inauguração da M Import, primeira boutique de carros de luxo em Campinas, pelo Grupo Mercocamp, no Cambuí. A loja de R\$ 3 milhões oferecerá carros como Ferrari, Mustang e Corvette, além de motos, jet skys e uma grande linha de acessórios.

TodoDia

SEXTA
24 DE SETEMBRO DE 2010

13

negócios regionais + economia

Edição: Valdecir Cremon | valdecircremon@tododia.com.br | 19-3471-2782

TERRENO FÉRTIL

Indústrias trocam a Capital pela RMC

Associação de imobiliárias detecta que o número de construções neste ano é 9,3% maior que o de 2009

ADRIANA PERES
REGIÃO

O número de indústrias que deixam a Capital paulista e se transferem para a RMC (Região metropolitana de Campinas), tem crescido principalmente por dois fatores: a busca de menor custo por metro quadrado de aluguel para instalação e de melhores condições de transporte da produção. Segundo dados da Habicamp (Associação Regional da Habitação) até agosto deste ano, o número de prédios industriais ocupados, na região, já é 9,3% maior do que todo o ano passado. Metade seria de empresas que deixaram a Capital.

Até agosto foram iniciadas as obras de 2.486 galpões contra 2.275 em todo o ano de 2009.

Segundo a entidade, o aluguel de galpões adequados

está valorizado em Campinas e isto desperta o interesse nas cidades vizinhas. De acordo com a diretora de serviços corporativos da Herzog Imóveis Industriais e Comerciais, Simone Santos, cidades como Hortolândia, Sumaré e Jaguariúna, entre outras, podem oferecer preços mais atrativos do que São Paulo e Campinas. O metro quadrado para aluguel pode variar entre R\$ 16 e R\$ 20 em Campinas e entre R\$ 15 e R\$ 18 na região. Em São Paulo o preço varia entre R\$ 18 e R\$ 22, segundo a Associação.

VIABILIDADE

"Até a distância de 100 km de São Paulo é vantajoso para as indústrias se instalarem porque continuam próximas das principais rodovias que interligam a Capital e a região de Campinas", afirma. Simone Santos também destaca que a procura por

Campinas e região cresceu nos últimos dez anos, mas agora está mais intensa.

Segundo pesquisa da empresa, o total de condomínios industriais construídos em São Paulo foi de 2 milhões de metros quadrados em 2009. Dessa fatia, 59% foram no interior. A previsão é de que até o final do ano sejam construídas mais 286 mil metros quadrados de unidades industriais no interior, mais 65 mil na Capital e 168 mil na Grande São Paulo.

A incorporadora GR Properties começou a construir um condomínio no mês passado, próximo ao aeroporto Campo dos Amarais e da malha ferroviária. "A região de Campinas é um pólo tecnológico e industrial, além disso dá acesso as principais rodovias do Estado", explica André Gavazza, gerente de incorporação da empresa, que possui mais dois projetos em fase de aprovação.



Reprodução de maquete de galpão industrial projetado em Campinas, que deve ser erguido até o final deste ano